

Sammanställning av förändringar när ABVA 2017 ersätts av KFVA

**FÖRSLAG till ändringar i kommunala föreskrifter
för användning av den allmänna VA-
anläggningen**

2025-11-26

Hänvisning ABVA 2017	Nuvarande text	Ny text	Motivering
Generellt	Allmänna bestämmelser för användande av Göteborgs stads allmänna vatten och avloppsanläggning	Kommunala föreskrifter för användning av den allmänna VA-anläggningen i Göteborg	Anpassning till P94
Generellt	ABVA 2017	KFVA	Anpassning till P94
Generellt		Uppdatering av numrering av avsnitt och paragrafer. Uppdatering av innehållsförteckning.	Uppdatering. Obs att denna tabell är strukturerad utifrån ABVA 2017 och syftar till att tydliggöra ändringar i den faktiska texten. Numrering av avsnitt och paragrafer och underrubriker i KFVA kommer att framgå av bilaga i beslutsärende med den föreslagna KFVA som helhet.
Förord	Detta är ”ABVA 2017 - Allmänna bestämmelser för användande av Göteborgs Stads allmänna vatten- och avloppsanläggning” som reglerar förhållandet mellan fastighetsägare och Göteborgs Stad när man använder allmänna dricksvatten-, spillvatten- och dag-vattentjänster. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster får regeringen, eller efter regeringens bemyndigande, kommunen meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna va-anläggningar. Regeringen har med stöd av bemyndigandet meddelat förordning (2007:701) om allmänna vattentjänster. Bestämmelserna fastställdes av Göteborgs kommunfullmäktige 2016-12-08 och gäller från och med 1 januari 2017.	Detta är KFVA – Kommunala föreskrifter för användningen av den allmänna VA-anläggningen i Göteborg. KFVA reglerar förhållandet mellan fastighetsägare, VA-huvudmannen och Göteborgs Stad när man använder allmänna dricksvatten, spillvatten- och dagvattentjänster. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) får regeringen, eller efter regeringens bemyndigande, kommunen meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna VA-anläggningar. Regeringen har med stöd av bemyndigandet meddelat förordning (2007:701) om allmänna vattentjänster. Definitioner och uttryck i dessa föreskrifter har samma betydelse som i vattentjänstlagen. Följande föreskrifter har beslutats av Göteborgs kommunfullmäktige 2026-xx-xx och gäller från och med 2026-xx-xx	Anpassning till P94. Förtydligande att definitioner och uttryck följer vattentjänstlagen. Uppdatering av datum för beslut och giltighet.

1 Inledning (rubrik)	Inledning	Inledande bestämmelser	Anpassning till P94
1, 2	1 Vem ABVA gäller för För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Göteborgs kommun gäller lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Vad som i dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande. Har huvudmannen träffat avtal med någon annan än fastighetsägare om att använda anläggningen, gäller för denne vad som i vattentjänstlagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser. 2 Huvudman för den allmänna va-anläggningen Göteborgs Stad är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Göteborg. Huvudmannaskapet utövas av kretslopp och vattennämnden, med undantag av spillvattenrening och tillhörande avloppstunnelnät, som Gryaab AB utövar huvudmannaskap för. Avgifter enligt taxa betalas till förvaltningen för kretslopp och vatten.	X Vem KFVA gäller för För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Göteborgs kommun gäller vad som föreskrivs i vattentjänstlagen, annan författning och dessa föreskrifter. Dessa föreskrifter omfattar fastigheter som är belägna inom det av kommunen beslutade verksamhetsområdet för respektive vattentjänst. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för en fastighetsägare gäller enligt 2 § vattentjänstlagen även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande och enligt 5 § vattentjänstlagen den som har ingått avtal med huvudmannen om att få använda den allmänna VA-anläggningen. Det som gäller för en fastighet kan enligt 4 § vattentjänstlagen även gälla för en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare. X Huvudman för den allmänna va-anläggningen Göteborgs Stad är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Göteborg. Huvudmannaskapet utövas av kretslopp och vattennämnden, med undantag av spillvattenrening och tillhörande avloppstunnelnät, som Gryaab AB utövar huvudmannaskap för. Avgifter enligt taxa betalas till förvaltningen för kretslopp och vatten.	<i>Mindre justeringar, anpassning till P94.</i>

Inkoppling till den allmänna anläggningen 3,4,5 och 6		(ingen ändring utöver numrering av punkter och hänvisning till punkt 21, texten kvarstår)	Rubriken finns inte i P94, och innehållet är mer detaljerat än P94 § 7. Texten från ABVA 2017 behålls i KVFA eftersom den bedöms ge ökad tydlighet.
	Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen		
7		ingen ändring utöver numrering	
8	Huvudmannens rätt att avbryta leveransen Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när det är nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.	Huvudmannens rätt att avbryta leveransen Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.	Anpassning till P94; Huvudmannens rätt att begränsa eller avbryta leveransen gäller även för att förebygga miljöskada
9	Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får bara utnyttjas för värmeutvinning om huvudmannen efter ansökan skriftligen har medgett detta. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.	Energiutvinning Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får bara utnyttjas för värmeutvinning om huvudmannen efter ansökan skriftligen har medgett detta. Begränsad vattentillgång Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.	Underrubriker ”Energiutvinning” och ”Begränsad vattentillgång” läggs till för att öka tydligheten.
10	Mätning av vattenförbrukning Vattenförbrukning hos fastighet fastställs genom mätning om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer	Mätning av vattenförbrukning Vattenförbrukning hos fastighet fastställs genom mätning om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom.	I P94 står ”Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilken typ av mätare som ska användas.” Här avses även storlek på mätare och förvaltningen föreslår därför att det

	antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Vatten till brandposter inom fastighet skall passera mätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat. Normalt tillämpas självavläsning av vattenmätare. Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som krävs för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. Fastighetsägaren ska vårda mätaren och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten eller annan skadlig värmepåverkan. Vid misstanke om att mätaren visar felaktig förbrukning undersöker huvudmannen mätaren. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns, i annat fall bekostas den av huvudmannen.	Huvudmannen bestämmer antalet mätare, samt vilken storlek och typ av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som behövs för uppsättning av mätare och sammankoppling med VA-installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen bestämmer om en tidigare godkänd plats behöver ändras. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera vattenmätarens plats och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. Fastighetsägaren är skyldig att skydda mätaren mot frost, skadlig värmepåverkan och annan skada. Vid misstanke om att mätaren visar felaktig förbrukning undersöker huvudmannen mätaren. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns, i annat fall bekostas den av huvudmannen. Vatten till brandposter inom fastighet skall passera mätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat.	tydligt skrivs ut för att undvika missförstånd. Tidigare formulering <i>normalt tillämpas självavläsning</i> tas bort eftersom teknikutvecklingen lett till att de flesta mätare i dagsläget är uppkopplade eller fjärravlästa. Anpassning till P94. Skärpt formulering (direkt anpassning till P94) kring att VA-huvudmannen kan bestämma att en tidigare godkänd plats behöver ändras. Vissa formuleringar från ABVA 2017 kvarstår, inklusive text om vatten till brandposter, eftersom de bedöms bidra till tydlighet.
	Användning av den allmänna spillvattenanläggningen		
11 & 15	(11) Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna spillvattenanläggningen och som	X Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna spillvattenanläggningen och	Första meningen från ABVA 2017 pkt 15 lyfts upp till texten under pkt 11; för att få en mer logisk struktur (lik motsvarande om dricksvatten). Anpassning till P94.

	följer gällande bestämmelser för användandet. (15) Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll inte oväsentligt avviker från hushållspillvattens.	som följer gällande bestämmelser för användandet. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet mer än oväsentligt avviker från spillvatten från bostäder (hushållspillvatten).	
12,13		<i>ingen ändring utöver numrering av punkter</i>	
14	14 Avledning genom LTA-system När fastighet ska ansluta spillvatten till allmänt ledningsnät utfomat som lågtrycksavlopp (LTA) tillhandahåller huvudmannen pumpenheten. Huvudmannen äger pumpenheten och ansvarar för drift, underhåll och förnyelse av denna. Huvudmannen bestämmer antal och slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för inkoppling. Fastighetsägaren bekostar pumpenhetens elförsörjning samt erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med fastighetens installation. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.	(x) Avledning genom LTA-system När fastighet ska ansluta spillvatten till allmänt ledningsnät utformat som lågtrycksavlopp (LTA) tillhandahåller huvudmannen pumpenheten. Huvudmannen äger pumpenheten och ansvarar för drift samt förnyelse av denna. Huvudmannen bestämmer antal och slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för inkoppling. Fastighetsägaren svarar för installation samt äger och bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Larmfunktion ska vara monterad. Fastighetsägaren svarar för kostnader för framdragning av el samt elförsörjning för drift av enheten. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera samt till- och fränkoppla enheten.	Formuleringarna innebär visst förtydligande av fastighetsägarens ansvar genom att larmfunktion ska vara monterad. VA-huvudmannen tillhandahåller ett larm, fastighetsägaren ansvarar för att det finns monterat. Att fastighetsägaren svarar för elförsörjningen finns beskrivet i Vattentjänstlagen. Rättning av stavfel. Förvaltningen har separat informationsmaterial till fastighetsägare som är anslutna genom LTA, som förtydligar och exemplifierar.
15	Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll inte oväsentligt avviker från hushållspillvattens. Fastighetsägare får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja,	Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper Fastighetsägaren får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensin eller annan	

	bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen. Fastighetsägare får inte tillföra spillvatten från köksavfallskvarn till den allmänna anläggningen utan huvudmannens skriftliga medgivande.	petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura, frätande, giftiga eller andra miljöfarliga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Exempelvis är det förbjudet att tillföra spillvattnet våtstarkt papper (som hushållspapper eller våtservetter), eller andra sanitetsprodukter än toalettpapper. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras spillvattenanläggningen i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen. Fastighetsägare får inte tillföra spillvatten från köksavfallskvarn till den allmänna anläggningen utan huvudmannens skriftliga medgivande.	Anpassning till P94. Skärpning i enlighet med P94 kring förbud att spola ned våtservetter och liknande. Förtydligande, motiverat av kretslopp och vattens erfarenheter av driftstörningar, kring våtstarkt papper.
16,17		<i>ingen ändring utöver numrering av punkter</i>	
18	Värmeutvinning ur spillvatten Vatten som har utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna spillvattenanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det. Värmeuttag ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det dricksvatten som huvudmannen har levererat.	Värmeutvinning ur spillvatten Fastighetsägare som avser utnyttja spillvatten för energiutvinning ska anmäla till huvudmannen innan sådant vatten börjar släppas till den allmänna spillvattenanläggningen. Energiutvinning ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.	Anpassning till P94. Ändringen i P94 syftar till att underlätta energieffektivisering i fastigheter så att fastighetsägaren kan ta vara på värme som fastighetsägaren själv tillfört.
19		<i>ingen ändring utöver numrering av punkter</i>	
	Användning av den allmänna dagvattenanläggningen		
21,22		<i>ingen ändring utöver numrering av punkter</i>	

20,23	(20) Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dräneringsvatten Huvudmannen tar emot dag- och dränvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dagvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet. (23) Krav på dagvattnets innehåll och egenskaper Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen.	(x) Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dräneringsvatten Huvudmannen tar emot dag- och dränvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dagvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet. Krav på dag- och dränvattnets innehåll och egenskaper Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastigheter av en sådan beskaffenhet eller mängd att den allmänna VA-anläggningen eller huvudmannen orsakas skada eller olägenhet, att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter eller att användningen på annat sätt strider mot 21 § vattentjänstlagen. (x) Krav på dagvattnets innehåll och egenskaper Fastighetsägaren får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Dagvatten som avleds till den allmänna VA-anläggningen får dessutom inte innehålla större mängder av partiklar, näringsämnen, tungmetaller, vägsalt eller andra miljöfarliga ämnen. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras den allmänna anläggningen.	Ändringarna är i linje med nya delar i P94, och innebär en principiellt viktig skärpning: VA-huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dränvatten är inte obegränsad. Hänvisning till 21§ i vattentjänstlagen och Texten ”dagvattnet får inte innehålla större mängder av partiklar, näringsämnen, tungmetaller, vägsalt eller andra miljöfarliga ämnen” är skärpningar, i enlighet med P94 Formuleringarna syftar till att underlätta utveckling av mer hållbar dagvattenhantering, genom att stödja krav som innebär att fastighetsägaren behöver rena och fördröja dagvatten före avledning till den allmänna dagvattenanläggningen.
--------------	---	--	---

		Fastighetsägaren får inte tillföra den allmänna VA-anläggningen dagvatten i sådan mängd att anläggningen eller huvudmannen orsakas skada eller olägenhet eller att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter. Utsläpp i strid med förbuden i ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen.	
24		<i>ingen ändring utöver numrering av punkter</i>	
(-)		Dag- och dränvatten från fastighet som inte används som bostad En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter en fastighet för annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos dag- och dränvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av dag- och dränvattnet. Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på dag- och dränvattnets innehåll och kontrollerar dag- och dränvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen får ange hur journalföring och provtagningar ska göras.	Detta är §25 i P94. Motsvarande formulering för spillvatten i ABVA 2017 . Tidigare versioner av Svenskt Vattens standardförslag hade gemensam formulering för avlopp; den tillkommande paragrafen är en konsekvens av att P94 delat upp spill- och dagvatten.
Övergångsbestämmelser	1.Dessa bestämmelser träder i kraft den 1 januari 2017, varvid äldre bestämmelser om användning av Göteborgs Stads allmänna vatten- och avloppsbestämmelser upphör att gälla. 2.Äldre bestämmelser skall dock fortsätta att tillämpas på mål och ärenden som inlämnats till Mark- och miljödomstolen före tidpunkten för de nya bestämmelserna börjar gälla.	1.Dessa bestämmelser träder i kraft den xxxxx varvid äldre bestämmelser om användning av Göteborgs Stads allmänna vatten- och avloppsbestämmelser upphör att gälla. 2.Äldre bestämmelser skall dock fortsätta att tillämpas på mål och ärenden som inlämnats till Mark- och miljödomstolen före tidpunkten för de nya bestämmelserna börjar gälla.	Uppdatering

	3.Äldre bestämmelser skall även tillämpas i fråga om ansvar för sådana anordningar som avses i punkt 14 och där avgiftsskyldighet för fastighetsägare uppstått före 2009.	3.Äldre bestämmelser skall även tillämpas i fråga om ansvar för sådana anordningar som avses i punkt xx och där avgiftsskyldighet för fastighetsägare uppstått före 2009.	